



Immobilien-Exposé

***CHARMANTE NEU SANIERTE ALTBAU
ETAGE MIT HOLZBODEN UND HOHEN
DECKEN***

Objekt-Nr.:
154734199#8EjxKv

Zur Miete

in Frankfurt am Main



Details

Kaltmiete

1.320 EUR

Warmmiete

1.570 EUR

Nebenkosten

250 EUR

Heizkosten in NK. enthalten

Ja

Kautions

3960

Wohnfläche

ca. 78 m²

Zimmer

3

verfügbar ab

sofort bzw. nach Absprache

Etage

3

Etagen

4

Beschreibung

Diese stilvoll sanierte Altbauwohnung (ausgenommen das Wannenbad) im 3. Obergeschoss kombiniert klassischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Sie besticht durch hohe Decken, wunderschön aufgearbeitete Dielenböden und die originalen Kassettentüren, die den Räumen eine einzigartige Eleganz verleihen. Große Fenster lassen reichlich Tageslicht in die Wohnung und schaffen eine helle, freundliche Atmosphäre.

Der original erhaltene Holzboden unterstreicht das warme, behagliche Ambiente. Die Wohnung wurde umfassend saniert, mit Ausnahme des Badezimmers, das seinen nostalgischen Charme bewahrt hat. Moderne, dreifachverglaste Fenster sorgen für hervorragenden Schallschutz und hohe Energieeffizienz. Die smarte Heizungssteuerung per App sorgt zudem für einen zusätzlichen Komfort.

Diese Wohnung vereint zeitlose Tradition mit aktueller Technik – ein ideales Zuhause für Liebhaber des modernen Wohnens im klassischen Altbau.

Ausstattung

- Dielenboden: Schöner, warmer Boden in allen Räumen.
- Hohe Decken: Für ein großzügiges Raumgefühl.
- 70 er Jahre Tageslichtbad mit Wanne (nicht neu saniert)
- Großzügige Raumaufteilung: Flexibles und offenes Raumkonzept.

- Keller vorhanden: Praktischer Stauraum.

Sonstiges

Bei Interesse an dieser Wohnung bitten wir Sie, sich vorab über den Schnellkontakt auf ImmobilienScout24 (IS24) bei uns zu melden. Nach Rücksprache mit dem Eigentümer werden wir uns zeitnah bei Ihnen melden. Vielen Dank!

Bitte beachten Sie, dass BAUMANN IMMOBILIEN keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Objektdaten übernehmen kann.

Lage & Umgebung

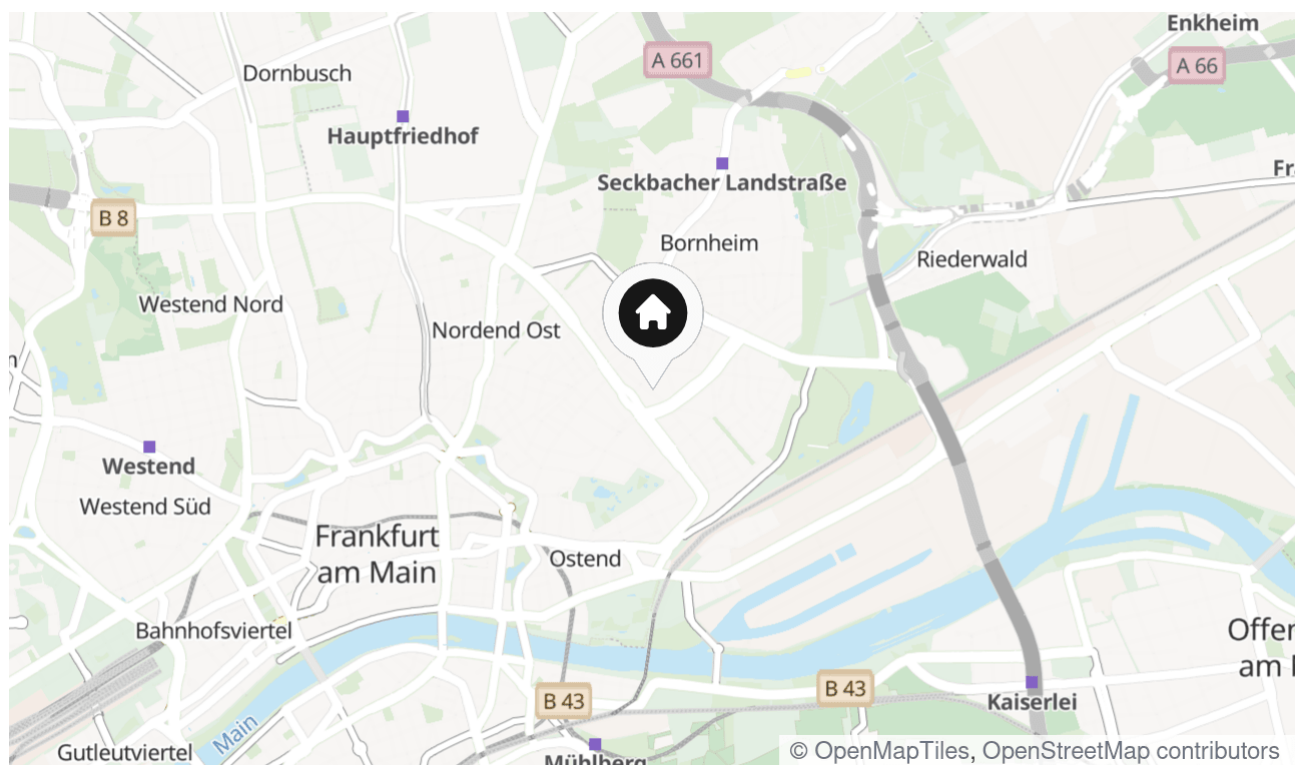
60385 Frankfurt am Main

Bornheim

Reizvolle und ruhige Wohnlage mit ausgezeichneter Infrastruktur und hoher Wohnqualität.

Bornheim besticht durch seine Gründerzeithäuser, die aufgelockerte Bauweise und die zahlreichen Grünflächen, die es zu einem Rückzugsort in der Stadt machen. Restaurants, Kneipen und Einkaufsmöglichkeiten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu erreichen.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

15.01.2029

Endenergieverbrauch

162,1 kWh/(m²a)

Baujahr

1900

Wesentlicher Energieträger

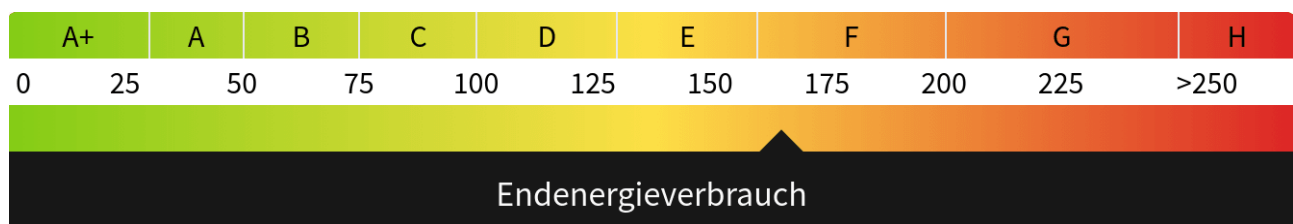
Öl

Befeuerungsart

Öl

Heizungsart

Zentralheizung





IMG_8468

Kontakt

Keplerstraße 30
60318 Frankfurt am Main
Telefon: +49 160 7616109
E-Mail: kontakt@baumann-immobilien.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Bernd Baumann

Impressum

www.baumann-immobilien.com/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.baumann-immobilien.com

